

LSA

Semaine du 30 avril 2009

Aubière attend du neuf de Carré Sud

«**Nous entendons développer un mini-retail center de niveau régional**, qui se présentera comme un espace convivial, ouvert, pratique», explique Patrick Dupré, directeur général délégué de Maison Antoine Baud (Mab), société porteuse du projet Carré Sud, jusqu'à présent spécialisée dans l'immobilier d'entreprise. C'est sur l'avenue de Cournon, dite «kilomètre lancé», à Aubière, dans le Puy-de-Dôme,

au sud de l'agglomération clermontoise, que l'équipement sera construit, dans un terrain acquis par le promoteur en novembre 2006. Mab annonce «une offre complémentaire de celle existante sur la zone sud d'Aubière».

Le projet s'articulera autour de trois bâtiments disposés en L. L'un accueille déjà une grande brasserie, l'Albéria, avec des étages de bureaux, les deux autres abriteront 3 800 m² de surface commer-

ciale (12 ou 13 cellules de 144 à 700 m²). Carré Sud, qui veut rayonner sur une zone de chalandise élargie au département, se spécialise sur l'équipement de la maison et de la personne. Aucun acteur du discount ou magasin du secteur alimentaire ne sera implanté. Des chaînes nationales sont pressenties, et des commerçants locaux devraient aussi s'installer.

Ouverture mi-novembre

Si la direction de Mab ne souhaite pas en dire davantage sur le nom des futurs locataires, elle promet des «concepts qui n'existent pas encore dans la région». La commercialisation, principalement

assurée par le cabinet Michel Simond et l'agence Atrium CBRE, devrait s'achever courant mai.

Mab met l'accent sur l'aménagement paysager et le soin apporté à l'harmonie des abords. «Cet espace proposera un centre de vie qualificatif, à l'opposé des sites de commerces en "boîte" posés les uns à côté des autres», souligne Patrick Dupré. Un mail ouvert sur un parking de 250 places permettra aux clients de circuler d'un magasin à l'autre à l'abri des intempéries.» Les travaux débiteront à la fin du mois, pour une ouverture prévue le 15 novembre. Le projet devrait créer une centaine d'emplois. **BÉATRICE BAFOL**