



Le marché des ventes de fonds : tendance en hausse pour les bars-brasseries, stable pour les bars-tabacs

Malmené par la crise économique, le marché des ventes de bars-brasseries a souffert d'une forte chute des transactions. Malgré tout, le réseau Michel Simond se veut optimiste pour l'avenir, et table sur des prix à la hausse. Il prévoit la stabilité des prix pour les bars-tabacs.

Tiphaine Beausseron

TENDANCE DU MARCHÉ DES VENTES DE FONDS CHR

Activité : bar-brasserie	Rapport moyen	
	Prix/CA HT (%)	Prix/EBE retraité* (coeff.)
CA compris entre 36 000 € et 130 000 €	92 %	2,8
CA compris entre 130 000 € et 235 000 €	96 %	3

En hausse



MICHEL  SIMOND

Source : moyenne calculée sur 206 ventes réalisées par le réseau Michel Simond entre le 31 août 2008 et le 31 août 2009.



* Retrouvez l'EBE retraité à la suite de cet article en tapant le mot-clé RTR24642 sur lhotellerie-restauration.fr

Le commentaire de Gilbert Janson, directeur du cabinet Michel Simond de Chalon-sur-Saône (71) :
"Depuis plusieurs mois, les attitudes des consommateurs évoluent et s'adaptent au pouvoir d'achat. Nous observons donc une recherche soutenue dans le secteur de la brasserie. Par contre, les acquéreurs seront très

attentifs à l'emplacement (les banquiers reviennent aussi à ce bon vieux critère), et au respect des normes de la profession. Ces conditions réunies contribueront assurément au développement de nos ventes."



Emploi
Fonds de commerce
Petites annonces

Retrouvez les précédents indicateurs en cliquant sur 'Fonds de commerce' sur lhotellerie-restauration.fr

TENDANCE DU MARCHÉ DES VENTES DE FONDS CHR

Activité : bar-tabac	Rapport moyen	
	Prix/CA HT (%)	Prix/EBE retraité* (coeff.)
CA compris entre 100 000 € et 165 000 €	96 %	2,9
CA compris entre 165 000 € et 245 000 €	97 %	3
CA > à 245 000 €	100 %	3,8

Stable



MICHEL  SIMOND

Source : moyenne calculée sur 312 ventes réalisées par le réseau Michel Simond entre le 31 août 2008 et le 31 août 2009.



* Retrouvez l'EBE retraité à la suite de cet article en tapant le mot-clé RTR24642 sur lhotellerie-restauration.fr

Le commentaire de Georges Maître, directeur du cabinet Michel Simond de Belfort (90) :
"Alors que l'on constate sur notre secteur une nette reprise des ventes de tabac-presse-Loto, le marché du bar-tabac reste difficile, l'impact de l'interdiction de fumer sur place - même si les équipements sont adéquats - continue à peser sur les exploitations.

Un élargissement des prestations et produits à la vente, un équipement jeux plus large, ainsi que le retour du juke-box, et le retour à la confiance des clients acquéreurs devraient permettre de mieux vendre ce type de commerces souvent d'une rentabilité intéressante."



Emploi
Fonds de commerce
Petites annonces

Retrouvez les précédents articles 'Immobilier et cessions de fonds de commerce' :
- sur lhotellerie-restauration.fr : cliquer sur 'Fonds de commerce'
- Recevoir les articles imprimés : voir l'encadré à la fin de journal